

Aankoop makelaar bij Wiebox makelaars

- | | |
|---|------------|
| 1. Aankoop makelaar in 4 overzichtelijke fases (uitgebreid)
Fase 1 t/m 4 (maximaal 4 woningen) | € 1.250, = |
| 2. Aankoop makelaar verkort, je hebt je eigen zoekopdracht
Fase 2 t/m 4 (maximaal 4 woningen) | € 625, = |
| 3. Incidentele aankoop makelaar per woning
Alleen voor Fase 2 of 3, dit geldt per woning | € 250, = |

Kosten bij vroegtijdige beëindiging voor opdracht 1 & 2

Beëindiging van de opdracht na bezichtigen# € 250, =

Beëindiging van het bieding proces## € 250, =

Beëindiging van de opdracht(1) na overeenkomst### € 750, =

Als je besluit de betreffende woning niet te kopen, dan ben je een bedrag verschuldigd van € 200= inclusief btw voor de bezichtigingen. Dit geldt per woning.

##Als de onderhandelingen van de betreffende woning niet tot een aankoop leiden, dan ben je een bedrag verschuldigd van € 200,= inclusief btw voor de bezichtigingen, Dit geldt per woning.

###Als wij een (mondelinge) koopovereenkomst namens je sluiten en de (mondelinge) koopovereenkomst wordt ontbonden op grond van de overeengekomen ontbindende voorwaarden, de drie dagen bedenktijd, of je besluit van de mondelinge koopovereenkomst af te zien, dan is de opdrachtgever een bedrag van € 750,= inclusief btw verschuldigd voor de verleende diensten.

Alle vernoemde bedragen zijn inclusief btw. Betalingen dienen te geschieden binnen 7 dagen na factuurdatum. 50 % bij opdracht 50 % na realisatie en verstrijken na de drie dagen bedenktijd of verlopen van ontbindende voorwaarden.

Aankoopmakelaar

Hoe gaan we te werk:

Jouw droomhuis aankopen doen wij in 4 overzichtelijke fases.

Fase 1: Voorbereiden

Wij zullen deze vier aankoopfases hieronder in het kort aan je uitleggen. Allereerst ga je op zoek naar jouw favoriete woning. En zoals je waarschijnlijk weet, is dat niet altijd even gemakkelijk. Daarom helpen wij je graag bij het zoeken van jouw favoriete woning. Wiebox makelaars maakt graag samen met je een selectie van woningen, zodat je deze vervolgens kunt bezichtigen.

Fase 2: Bezichtigen & vergelijken

Als je overdag geen tijd hebt, bieden wij je ook de mogelijkheid om de woningen in de avond of in het weekend te bekijken samen met Wiebox makelaars. Zo weten wij zeker dat er altijd een moment is dat je jouw (toekomstige) woning kunt bekijken.

Fase 3: Onderzoek & onderhandelen

Wanneer je daadwerkelijk interesse hebt in een huis, willen wij graag meer weten over de woning. Daarom voert Wiebox makelaars een uitgebreid onderzoek uit naar de woning en eventueel raadpleegt jouw aankoopmakelaar het kadaster en/of laat hij een Bouw- Technokeuring uitvoeren. Als alles aan je en onze voorwaarden voldoet, kom je ontzettend dicht in de buurt bij het kopen van een huis. Het enige wat er nog gedaan dient te worden is onderhandelen over de vraagprijs. Wiebox makelaars heeft een realistische kijk op de vraagprijs. Door zijn ruime ervaring weet Wiebox makelaars het beste uit de onderhandelingen te halen.

Fase 4: Overdracht & na verkoop

Wanneer je jouw droomwoning hebt gekocht richt Wiebox makelaars zich op een correcte en vlotte afhandeling. Zodat de oplevering, overdracht en juridische afhandeling optimaal verlopen. Wiebox makelaars maakt het koopcontract op of controleert het document dat de verkopende makelaar heeft opgesteld. Wiebox makelaars is pas tevreden over de aankoop als jij ook tevreden bent.

Daarmee staat Wiebox makelaars ook na de aankoop van jouw woning voor je klaar.

Wat kun je van ons verwachten als je samen met ons je nieuwe droomhuis gaat kopen

- Persoonlijke begeleiding 24 / 7
- Inventarisatie woonwensen
- Marktonderzoek bepalen ideale markt
- Financieel plan samen opstellen
- Hypotheek mogelijkheden bespreken en de notariële zaken doornemen.
- Is de huidige acte nog van toepassing en van deze tijd
- Bezichtigingen samen uitvoeren
- Onderhandelingen uitvoeren
- Opstellen of controleren van contracten t.b.v. de aankoop

Wiebox makelaars staat voor je klaar 24/7

Met vriendelijke groet,

Theo Boxelaar & Charlotte de Wied

WIEBOX MAKELAARS